







Immobilienfachwirt:in (IHK),  
berufsbegleitend und online  
Fit für die Karriere in der Immobilienbranche.



 <b>Preis</b>	3.890,00 Euro (exkl. MwSt) umsatzsteuerbefreit	 <b>Die nächsten Termine</b>	 <b>Ansprechperson</b>
 <b>Kosten und Förderung</b>	Bis zu 80 % förderbar durch Aufstiegs-BAföG, Weiterbildungsstipendium, Berufsförderungsdienst (BFD) der Bundeswehr, Förderungen der Bundesländer	14.05.2024 - 23.09.2025 ----- 22.10.2024 - 09.02.2026 -----	Mira Berisha Tel: 030 677700-41 berufsbegleitend@wbstraining.de

**> Kursbeschreibung** Das ist deine Chance! Mit einer Weiterbildung zur Immobilienfachwirt:in verschaffst du dir neben dem erforderlichen Branchenwissen auch fundamentales kaufmännisches Know-how. Übernimm Leitungsfunktionen sowohl in Immobiliengesellschaften oder Maklerunternehmen, wie auch in Banken, Sparkassen und Versicherungen oder in der gesamten Wohnungsbranche. Du träumst schon lange von der Selbstständigkeit? Schaffe dir mit der Weiterbildung das Fundament für die Erfüllung dieses Traumes.

**> Aktuelle Kursinformationen**

**Online und Live. Lernen mit den besten Dozent:innen.**  
In unseren digitalen Weiterbildungen begleiten dich Dozent:innen in Echtzeit, die über jahrelange Berufserfahrung und Praxiserfahrung in der Lehre verfügen. Viele unserer Trainer:innen arbeiten sehr engagiert in Prüfungsausschüssen. Ihr exklusives Wissen werden sie mit dir teilen. Job, Familie oder Urlaub? Kein Problem. Unsere Seminare werden für dich aufgezeichnet und du hast acht Wochen Zeit die Aufzeichnungen anzuschauen.

**Umfangreiche Prüfungsvorbereitung.**  
Unsere erfahrenen Trainer:innen bereiten dich gezielt auf die IHK-Prüfungen vor. Du bekommst von uns originale IHK-Prüfungen zum Üben. Du kannst den Dozent:innen alle möglichen Fragen rund um die Prüfung stellen und erhältst wertvolle Tipps für eine gelungene Präsentation.

**Individuelles Karriere-Coaching inklusive.**  
Individuelle Karriereplanung, Gehaltsverhandlung vorbereiten oder neue Bewerbungsunterlagen erstellen? Mit unseren Coaches hast du die richtigen Expert:innen an deiner Seite. Flexibel, digital und kostenlos.

**Komplettpaket. Bis zu 80 % fördern lassen.**  
Das haben wir für dich zusammengestellt:

- Online und live Unterricht mit echten Dozent:innen
- digitale Fachliteratur und Skripte unserer Trainer:innen
- Originale IHK-Prüfungen
- Seminaaraufzeichnungen der letzten acht Unterrichtswochen



- Persönliche Betreuung und Beratung
- Hochwertiger E-Learning Content zu verschiedenen Themen (z.B. Rechnungswesen für Fachwirt:innen)
- Maßgeschneidertes Karrierecoaching
- Intensive Vorbereitung auf die IHK-Prüfung

**Nutze unsere kostenfreien Ratenmodelle, das [Aufstiegs-BAföG](#) oder andere Fördermöglichkeiten und lass dir bis zu 80 % des Gesamtbetrages fördern. Sprich uns an - wir beraten dich gerne.**

## > Teilnahmevoraussetzung

Für die Prüfung vor der IHK ist eine der folgenden Voraussetzungen zu erfüllen:

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten kaufmännischen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis

Die Berufspraxis muss in der Immobilienbranche erbracht worden sein.

Du wirst auch dann zur IHK-Prüfung zugelassen, wenn du durch Vorlage von Zeugnissen oder auf andere Weise glaubhaft machst, dass du Fertigkeiten, Kenntnisse und Fähigkeiten erworben hast, die der beruflichen Handlungsfähigkeit vergleichbar sind und die Zulassung zur Prüfung rechtfertigen.

**Du bist unsicher, ob du die Zulassungsvoraussetzungen erfüllst? Wir beraten dich gerne. Ruf uns an!**

## > Inhalte

Unsere Fortbildung ist auf den DIHK-Rahmenlehrplan für die Immobilienfachwirt:in abgestimmt und enthält folgende Inhalte:

### **Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft**

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Spezielle Politikfelder, insbes. Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

### **Unternehmenssteuerung und Kontrolle**

- Organisation, Rechtsformen, und betriebliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionalen Bedingungen
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse



- Planungs- und Kontrollinstrumente

### **Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung**

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen, methodisch und didaktische Aspekte
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

### **Immobilienbewirtschaftung**

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

### **Bauprojektmanagement**

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfung
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submissionen, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

### **Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit**

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung / Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

### **Prüfungsvorbereitung auf die mündliche und schriftliche Prüfung**

## > Perspektiven nach der Qualifizierung

Mit deiner Fortbildung und dem erfolgreichen Abschluss wirst du zur gefragten Fach- und Führungskraft. Gleichzeitig erlangst du die Voraussetzung für die Zulassung zur Prüfung Master Professional in Business Management (Betriebswirt:in IHK) sowie für ein Hochschulstudium. Du hast eine Aufstiegsfortbildung bei uns absolviert und möchtest die [Betriebswirt:in](#) machen? Nutze deinen Rabattcode WBSREISE von 10 % bei der Buchung.



## Da geht noch mehr! Du möchtest dich nach deinem Kurs spezialisieren und noch ein Studium dranhängen?

Durch unsere enge Partnerschaft mit der NBS Northern Business School profitierst du als Absolvent:in von tollen Vorteilen: lasse dir Kurse anrechnen und erhalte bis zu 10 % Rabatt auf deine Studiengebühren. Unsere Kolleg:innen bei NBS beraten dich gerne. [Jetzt persönliche Beratung vereinbaren.](#)

### > Ablauf der Prüfung

#### **schriftliche Prüfung:**

anwendungsbezogenen Aufgaben für alle Handlungsbereiche, Bearbeitungszeit zwischen 60 und 120 Minuten pro Thema

#### **mündliche Prüfung:**

Präsentation eines selbst gewählten Thema aus einem der sechs Handlungsbereiche und anschließendes Fachgespräch

Detaillierte Infos zur IHK-Prüfung findest du auf der [Website](#) deiner IHK/HK.

### > Trainingsmethode

#### **Live, digital und flexibel**

Mit unserem Online-Lernformat ermöglichen wir Bildung, die live, online und interaktiv stattfindet. Zu den Unterrichtssessions loggst du dich mit anderen Lernenden in unserem virtuellen Klassenzimmer von MS Teams ein und wirst von unseren erfahrenen Trainer:innen umfassend begleitet. Vorteile sind die einfache Zusammenarbeit und Kommunikation innerhalb der Lerngruppe sowie die gleichzeitig lebendige Interaktion zwischen Teilnehmenden und Trainer:innen. Gelernt wird dort, wo du bist: im Büro, von zu Hause oder im Urlaub. Kannst du mal nicht dabei sein, schau dir einfach die Aufzeichnungen des Unterrichts an. Diese moderne Form der Fortbildung ermöglicht es dir, flexibel von unseren Expert:innen zu lernen.

### > Webseite

[Link zum Kurs](#)